

Centrs, Pulkveža Brieža 7-B, Latvija

238 999 € 2 366,33 EUR/m²

Pamatinformācija

Īpašuma veids: Dzīvoklis

Istabu skaits: 4

Stāvs: 6. no 6.

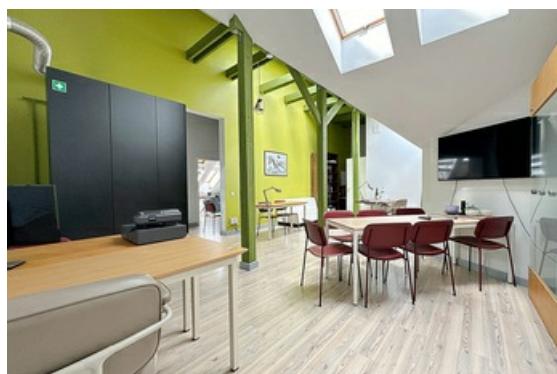
Platība: 101.0 m²

Ēkas tips: Mūra

Sērija: Pirmskara māja

Lifts: Ir

Balkons: Ir



Papildinformācija

Pārdod plašu un modernu 4 istabu dzīvokli prestižajā Rīgas Klusajā centrā mansarda stāvā – viena no pieprasītākajām un vērtīgākajām pilsētas daļām kur atrodas lielākā daļa ārvalstu vēstniecību – tiešā tuvumā Kronvalda parks vairāk nekā 10 ha platībā Viesturdārza parks vairāk nekā 7 ha platībā un Andrejostas krastmala – vēsturiska un sakopta apkārtnē ar augstu dzīves kvalitāti

Nams celts 1912 gadā arhitekta Aleksandra fon Betikera vadībā – pilnībā renovēts 2003 gadā – nomainītas visas komunikācijas griesti caurules un elektroinstalācija – restaurēta fasāde atjaunoti vēsturiskie elementi greznas ieejas durvis – izbūvēts jauns plašs lifts

Dzīvoklis atrodas mansarda stāvā – kopējā platība 101 m² – 4 istabas – daudz glabāšanas vietu – griestu augstums līdz 6 metriem kas dod iespēju izbūvēt otro līmeni un palielināt dzīvojamo platību – pa visu dzīvokļa perimetru ieklātas siltās grīdas – individuālais gāzes apkures katls ļauj ekonomiski regulēt apkuri jebkurā sezonā – dzīvoklis ir ļoti silts gaišs un kluss

Gandrīz uz ēkas jumta atrodas mājīgs balkons no kura iespējams baudīt saullēktus un saulrietus kas Rīgas vēsturiskajā centrā ir liels retums

Komunālie maksājumi – vasarā ap 150 eur – ziemā ap 280 eur

Dzīvoklis ir lieliska investīcija ar augstu likviditāti un stabilu vērtības pieaugumu – piemērots gan dzīvošanai gan ilgtermiņa ieguldījumam – zvaniet un vienosimies par apskati





