

Pamatinformācija

Īpašuma veids: Namīpašums

Zemes platība: 54200.0 m²

Ēkas platība: 1100.0 m²

Lietojamā platība: m²

Ēkas tips: Mūra

Sērija: Specprojekts

Lifts: Nav

Balkons: Nav



Papildinformācija

Pārdošanā tiek piedāvāts plašs un daudzfunkcionāls īpašumu komplekss ar darbojošos biznesu, kas apvieno sevī alus darītavu ar restorāna telpām, svinību telpas, pirts ēku un ceļmalas moteli. Īpašums atrodas tikai 2,7 km no jūras, ar ērtu piekļuvi no Rīga-Tallina šosejas (A1) un 55 km attālumā no Rīgas.

Komplekss izvietots uz 5,42 hektāru liela zemesgabala. No vienas puses īpašumam ir laba redzamība un piebraukšana no valsts galvenā autoceļa, savukārt no otras puses to ieskauj klusa meža vide un dabas tuvums, kas vairāku simtu metru garumā robežojas upi Liepupe, nodrošinot līdzsvaru starp aktīvu komercdarbību un mierīgu apkārtni.

Restorāna un alus darītavas ir būvēta 1989.gadā, ēkas kopējā platība ir 468,1 m². Tajā atrodas plaša svinību zāle ar kamīnu, kas piemērota pasākumiem, banketiem un degustācijām līdz 100 viesiem. Alus darītava ir pilnībā funkcionējošs bizness, kas darbojas jau no 2018.gada, ar mūsdienīgām ražošanas iekārtām. Restorāna virtuve ir pilnībā aprīkota, un alus piegāde iespējama tieši no ražošanas iekārtām, kas ir būtiska priekšrocība gan ikdienas darbībai, gan svinīgiem pasākumiem.

Atpūtai un relaksācijai paredzēta atsevišķa pirts ēka ar platību 70,9 m², terasi un skaistu skatu uz apkārtējo ainavu. Tā ir piemērota viesiem, pasākumu dalībniekiem vai privātai izmantošanai.

Īpašumā ietilpst arī divstāvu ceļmalas motelis ar gandrīz 500 m² kopējo platību. Vēsturiski tas bijis populārs apstāšanās punkts ceļotājiem no Latvijas un citām Baltijas valstīm. Šobrīd ēkai nepieciešama renovācija, kas paver iespēju atjaunot numurus un pielāgot tos mūsdienu tūrisma prasībām.

Komplekss piedāvā plašas attīstības un ienākumu iespējas – alus ražošana, ēdināšana, degustācijas ekskursijas, pasākumu rīkošana, tūrisms, naktsmītnes un pirts pakalpojumi. Stratēģiski izdevīgā atrašanās vieta, liela zemes platība un praktiski neierobežotas autostāvvietu iespējas padara šo īpašumu īpaši piemērotu aktīvai komercdarbībai, vienlaikus saglabājot privātas atpūtas

potenciālu.

Papildus informācija par alus darītavu,
inženierkomunikācijām un tehnisko nodrošinājumu:

Apkure un ūdensapgāde

- centrālā apkure visam kompleksam, granul katls Grandeg 100 kW (motelim apkure šobrīd uz laiku atslēgta)
- alus darēavas ēkā un banketu zālē centrālā apkure un malkas kamīns 32 kW
- pirts ēkai centrālā apkure, gaiss/gaiss siltumsūkņi (uzstādīts 2025. gadā) un Jotul kamīns
- jauns dziļurbums (2024)
- trīs ūdens attīrīšanas iekārtas, kas veic atdzelžošanu, atkaļķošanu un papildu filtrāciju
- reversās osmozes sistēma alus ražošanai ar jaudu 1 m³ / 12 h

Alus ražošanas aprīkojums

- alus vārīšanas iekārtas ar 600 litru jaudu vienā vārījumā (vārkatls, ievavotājs, ūdens vārkatls)
- siltummainis
- 12 fermentācijas tvertnes ar kopējo ietilpību 5 550 litri
- fermentieru dzesēšanas sistēma 1 200 litri
- pusautomātiska pudeļu pildīšanas iekārta, pielāgojama, gan 0,33 gan 0,5 pudeļu pildīšanai
- kegu pildīšanas iekārta

Elektroapgāde

- divi neatkarīgi elektroenerģijas pieslēgumi, 32A un 25A
- iespēja palielināt jaudu bez ierobežojuma, jo tiešā tuvumā atrodas lieljaudas transformators

Papildus pārdošanas komplektā ietilpst

- SIA bez parādiem, līzīgiem un kredītsaistībām
 - alkohola ražošanas un noliktavas licence alum
 - alkohola ražošanas un noliktavas licence stiprajam alkoholam.
-























