

Āgenskalns, Kalnciema iela 40B, Latvija

1 600 EUR/Mēnesī 5,00 EUR/m²

Pamatinformācija

Īpašuma veids: Birojs

Istabu skaits: 3

Stāvs: 1. no 4.

Platība: 320.0 m²

Ēkas tips: Mūra

Sērija:

Lifts: Nav

Balkons: Nav



Papildinformācija

Aktīvā tirdzniecības un biznesa rajonā Āgenskalnā tiek iznomātas plašas telpas ar kopējo platību 320 m². Telpas lieliski piemērotas sporta zālei, boksa zālei, fitnesa studijai vai deju studijai.

Atvērta tipa telpas ar kolonnām, augstiem griestiem un labu dabisko apgaismojumu. Telpās ir izbūvēta nosūces ventilācija, kas ir īpaši svarīgi sporta un aktīvām nodarbībām.

Telpas tiek iznomātas bez apdares, ar iespēju veikt remontu un pielāgot plānojumu savām vajadzībām.

Ēkā pieejamas visas nepieciešamās komunikācijas:

- apkure (gāzes);
- elektrība;
- ūdens un kanalizācija;
- nosūces ventilācija;
- diennakts apsardze un videonovērošana.

Telpas ir brīvas un pieejamas nekavējoties.

Nomas maksa:

5, 00 EUR/m² + 1, 00 EUR/m² apsaimniekošana + komunālie maksājumi.

Ļoti izdevīgs piedāvājums šāda izmēra un pielietojuma telpām.

Lieliska atrašanās vieta:

zaļā zona;

2 minūtes kājām līdz sabiedriskajam transportam (tramvajs);

10 minūtes ar automašīnu līdz pilsētas centram;

tuvumā tirdzniecības centri Olimpija, SPICE, Lidl.

Piemērots ilgtermiņa nomai un sporta biznesa attīstībai.



