

Berģi, Ropažu prospekts , Latvija

96 000 EUR/Mēnesī 32,07 EUR/m²

Pamatinformācija

Īpašuma veids: Zeme

Zemes platība: 2993.0 m²

Zemes pielietojums: Privātā apbūve

Papildinformācija

PĀRDOD ZEMESGABALU

Kadastra Nr.: 80600060296

Platība: 2993 m²

Pārdod zemesgabalu savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
Visa zemes platība atrodas dzīvojamās apbūves zonā.

Atļautā apbūve:

- Savrupmāja (vienģimenes māja)
- Dvīņu māja
- Palīgēkas (garāža, šķūnis u.c.)

Apbūves parametri:

- Maks. apbūves blīvums: 30% (līdz ~897 m²)
- Maks. ēkas augstums: 10 m (2 stāvi + mansards)
- Palīgēkas līdz 6,5 m
- Ielas fronte: min. 15 m

Papildu informācija:

- ~45% zemes atrodas ainaviski vērtīgā teritorijā (TIN5)
- TIN5 **neierobežo privātmājas būvniecību**, bet prasa ainavu saglabāšanas risinājumus projektēšanā
- Klusa, zaļa apkaime, privātmāju rajons
- Laba investīcija vai dzīvošanai

Zeme pilnībā atļautā privātmājas attīstībai, ar iespēju pievienot nelielas pakalpojumu funkcijas.
Uz zemes atrodas priežu audzes, kuras varēs izcirst, pielāgot sev nepieciešamā veidā.





