

Centrs, Akas iela 4, Latvija

415 500 € 4 491,89 EUR/m²

Pamatinformācija

Īpašuma veids: Dzīvoklis

Istabu skaits: 3

Stāvs: 5. no 7.

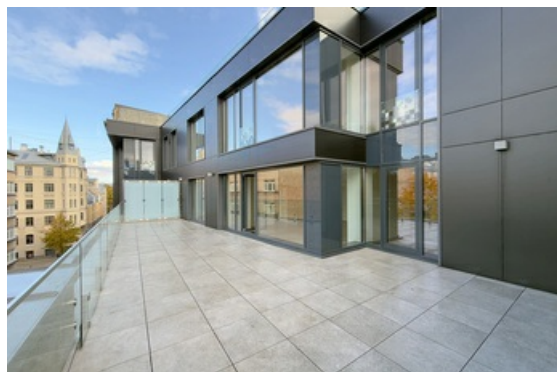
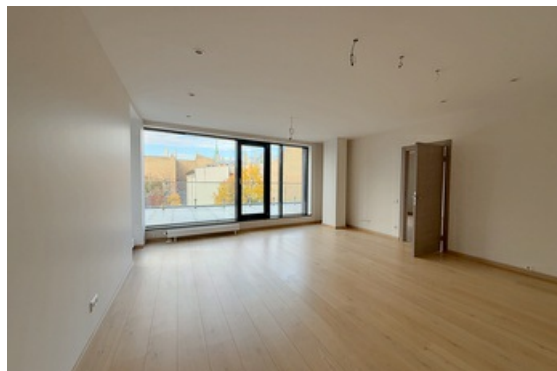
Platība: 92.5 m²

Ēkas tips: Monolītā dzelzsbetona karkass

Sērija: Jaunbūve

Lifts: Ir

Balkons: Nav



Papildinformācija

Burvīgs trīs istabu dzīvoklis fasādes daļā. 94 m² dzīvojamā platība + 58 m² terase.

Piedāvājam modernu daudzdzīvokļu ēku Rīgas centrā, **Akas ielā 4** – projektu, kas apvieno rūpīgi pārdomātu konstrukciju, augstu kvalitāti un komfortu. Projekts piedāvā tikai **24 dzīvokļus ar 2-5 istabām**.

Penthaus prasīgākajiem klientiem (7. stāvā):

- individuāla lifta ieeja
- 5 istabas
- plaša terase
- iespēja izbūvēt kamīnu

Apdares materiāli un aprīkojums

- Augstas kvalitātes logi: Transparance stiklojums ar SAPA rāmjiem
- Parkets: Boen trīsslāņu balts ozols, matēts, biezums – 14 mm
- Santehnika: Grohe, keramika Villeroy & Boch, vannas – PAA
- Iekšdurvis: Prodex, koka finierētas
- Ārurvis: Latwood, ugunsdrošas ar skaņas izolāciju
- Iebūvētie skapji koridoros ar LED apgaismojumu
- Gudrās mājas vadības sistēma

Konstrukcija un fasāde

- Ēka būvēta no dzelzsbetona monolīta karkasa ar fibo bloku un dzelzsbetona nesošajām starpsienām. Konstrukcija ir par 30% izturīgāka kā līdzvērtīgiem projektiem
- Nenesošās starpsienas – karkasa konstrukcija ar ugunsdrošu vati un dubultu režģīša apdari
- Nesošās konstrukcijas apšūtas ar dubulto režģīsi
- Ēka siltināta ar 150 mm akmens vati
- Fasāde daļēji apšūta ar Neolit cementa plāksnēm (elpojoša fasāde), daļēji ar apmetumu
- Jumta konstrukcija: monolīts ar 100 mm siltinājumu

Komforts un inženierkomunikācijas

- Katram dzīvoklim individuāli ūdens, siltuma un elektrības skaitītāji
- Siltinātas grīdas: betona slānis, akmens vate, sausais betons un apdares slānis (parkets vai flīzes)
- Sanmezglos – elektriski apsildāmās grīdas un dvieļu žāvētāji ar pieslēgumu karstā ūdens apgādei (silti visu gadu)
- Griestu augstums dzīvokļos – 2,65 m, komercietpās – 2,65-2,80 m

4,05-5,00 m

- Regulējami radiatori
- Virtuvēs 380W pieslēgums un ventilācija plītij
- Optiskais internets

Drošība un tehnoloģijas

- Ugunsdrošības signalizācija ar pieslēgumu apsardzes centrālei
- Katrā stāvā jaudīgi ventilatori, kas avārijas gadījumā neļauj dūmiem izplatīties
- Lifts Schindler - moderns un uzticams
- Treptelpas ar pastāvīgu LED apgaismojumu

Pazemes autostāvvietā

- Automātiska ventilācijas sistēma - pie paaugstināta CO₂ līmeņa ieslēdzas ventilatori uz jumta, nodrošinot svaiga gaisa pieplūdi
- Tehniskās telpas: ventilācija, apkure, serveri u. c.
- Iebrauktuve: neaizsalstoša nobrauktuve ar automātisku apsildi (aktivizējas pie -1°C)

Komerctelpas ēkas 1. stāvā

- Platības: 107 m² un 230 m² - lieliska iespēja jūsu komercdarbībai
-





