

Centrs, Ģertrūdes iela 2, Latvija

108 000 € 854,43 EUR/m²

Pamatinformācija

Īpašuma veids: Birojs

Istabu skaits: 5

Stāvs: 1.

Platība: 126.4 m²

Ēkas tips: Koka

Sērija:

Lifts: Nav

Balkons: Nav



Papildinformācija

Tiek pārdotas telpas Rīgas aktīvajā centrā, izvietotas pagalma mājā. Telpas izvietotas divstāvu ēkas pagrabstāvā un pirmajā stāvā. Pagrabstāvs aizņem 60m² platību, augšējais stāvs 66m². Abi ir absolūti autonomi atdalāmi.

Šobrīd telpās ir ilggadējs nomnieks, kurš veido labu naudas plūsmu.

Pagrabstāvā ir divas istabas un sanmezgls. Pirmajā stāvā ir trīs istabu birojs/dzīvoklis - iespējams izmantošanas veids arī kā dzīvojamā platība, varētu būt piemērots izīrēšanai.

Šobrīd nomnieks aizņem abus stāvus, bet nākotnē ir iespējams vienoties, ka pirmais stāvs tiek atbrīvots, un jaunais īpašnieks varēs tās izmantot pēc saviem ieskatiem.

Abos stāvos ir sanmezgli. Pagalmā iespējams novietot auto.

Ērta lokācija, tuvumā visa nepieciešamā infrastruktūra. Ir svaigs vērtējums, kas ievērojami pārsniedz prasīto cenu.

Par iespējamo apskati lūgums zvanīt.







