

Centrs, Kr. Varona iela 80, Латвия

250 000 € 1 724,14 EUR/m²

Основная информация

Вид имущества: Квартира

Этаж: 5.

Площадь: 145.0 м²

Тип дома: Каменный

Серия: Довоенный дом

Лифт: Нет

Балкон: Нет



Дополнительная информация

Инвестиционная возможность в центре Риги — один объект с тремя отдельными, недавно отремонтированными квартирами.

Все три квартиры продаются как единый комплекс и уже сданы в аренду, обеспечивая стабильный и прогнозируемый денежный поток. Доходность проекта: ~7% в год.

Состав объекта (общая площадь 145 м²):

- Квартира №1 — 40,94 м²
- Квартира №2 — 31,50 м²
- Квартира №3 — 66,30 м²
- Этаж: 5
- Отопление: автономное газовое
- Дополнительно: парковочное место во дворе

Здание и расположение:

- Подъезд после косметического ремонта
- Развитая инфраструктура: школы, детсады, магазины, общественный транспорт
- Отличное расположение — тихая улица рядом с центром Риги

Почему это выгодная инвестиция?

- Три отдельные квартиры — ниже риск простоя
- Качественный свежий ремонт
- Все арендаторы уже есть — доход с первого дня
- Чёткая и легко прогнозируемая доходность























