

## Centrs, Akas iela 4, Латвия

991 950 € 2 952,23 EUR/m<sup>2</sup>

### Основная информация

Вид имущества: Квартира

Комнаты: 5

Этаж: 7. от 7.

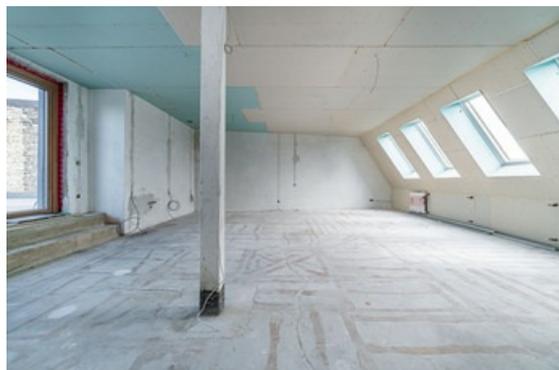
Площадь: 336.0 м<sup>2</sup>

Тип дома: Железобетонный каркас

Серия: Новый проект

Лифт: Есть

Балкон: Есть



### Дополнительная информация

Предлагаем современный многоквартирный дом в центре Риги, на улице Akas 4 – проект, сочетающий продуманную конструкцию, высокое качество и комфорт.

В проекте всего 24 квартиры с 2-5 комнатами.

Для самых требовательных клиентов на 7 этаже доступен пентхаус с:

- индивидуальным входом из лифта
- 5 комнатами
- просторной террасой
- возможностью обустроить камин
- 221 м<sup>2</sup> + терраса 145 м<sup>2</sup>

### Конструкция и фасад

- Железобетонный монолитный каркас с перегородками из блоков Fibro и железобетона.
- Конструкция на 30% прочнее аналогичных проектов
- Несущие перегородки – каркасная конструкция с огнестойкой ватой и двойной отделкой гипсокартоном
- Несущие конструкции обшиты двойным гипсокартоном
- Здание утеплено 150 мм каменной ватой
- Фасад частично облицован цементными плитами Neolit (дышащий фасад), частично оштукатурен
- Конструкция крыши: монолит с утеплением 100 мм

### Комфорт и инженерные коммуникации

- Индивидуальные счётчики воды, тепла и электричества для каждой квартиры
- Утеплённые полы: бетонный слой, каменная вата, сухой бетон и финишное покрытие (паркет или плитка)
- В санузлах – электрический подогрев полов и полотенцесушители, подключённые к горячему водоснабжению (тепло круглый год)
- Высота потолков в квартирах – 2,65 м, в коммерческих помещениях – 2,65–3,80 м
- Регулируемые радиаторы
- На кухнях – подключение 380W и вентиляция для плиты
- Оптоволоконный интернет

### Безопасность и технологии

- Пожарная сигнализация с подключением к пульту охраны
- На каждом этаже мощные вентиляторы, препятствующие распространению дыма в случае ЧС
- Лифт Schindler – современный и надёжный

- Лестничные клетки с постоянным LED освещением

**Подземная парковка**

- Автоматическая система вентиляции - при повышении уровня CO<sub>2</sub> включаются вентиляторы на крыше, обеспечивая приток свежего воздуха

- Технические помещения: вентиляция, отопление, серверные и др.

- Въезд: не замерзающий пандус с автоматическим подогревом (активируется при -1°C)

**Коммерческие помещения на 1 этаже**

- Площади: 107 м<sup>2</sup> и 230 м<sup>2</sup> - отличная возможность для вашего бизнеса

---













### Dzīvoklis

1	Priekšnams	12,8
2	Gaitenis	9,5
3	Sanmezglis	2,4
4	Kabinets	13,1
5	Dzīvojamā istaba ar virtuves zonu	56,6
6	Gaitenis	21,0
7	Istaba	23,7
8	Istaba	20,8
9	Istaba	32,7
10	Sanmezglis	8,1
11	Saimniecības telpa	10,4
12	Sanmezglis	9,9