

## Centrs, Akas iela 4, Latvija

991 950 € 2 952,23 EUR/m<sup>2</sup>

### Pamatinformācija

Īpašuma veids: Dzīvoklis

Istabu skaits: 5

Stāvs: 7. no 7.

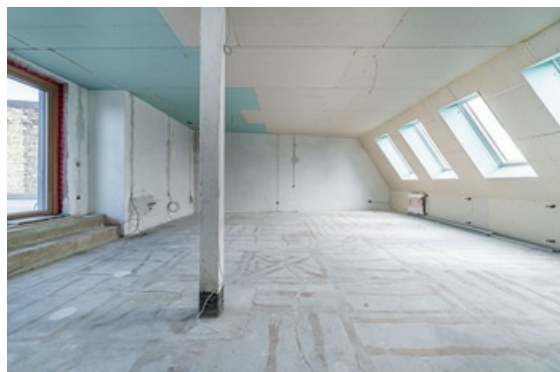
Platība: 336.0 m<sup>2</sup>

Ēkas tips: Monolītā dzelzsbetona karkass

Sērija: Jaunbūve

Lifts: Ir

Balkons: Ir



### Papildinformācija

Penthauss dzīvoklis Rīgas centrā ar:

- individuālu lifta ieeju
- 5 istabām
- plašu terasi
- iespēju izbūvēt kamīnu
- 221 m<sup>2</sup> + 145 m<sup>2</sup> terase

Piedāvājam modernu daudzdzīvokļu ēku Rīgas centrā, Akas ielā 4 – projektu, kas apvieno rūpīgi pārdomātu konstrukciju, augstu kvalitāti un komfortu. Projekts piedāvā tikai 24 2-5 istabu dzīvokļus.

### Konstrukcija un fasāde

- Ēka būvēta no dzelzsbetona monolīta karkasa ar fibo bloku un dzelzsbetona nesošajām starpsienām. Konstrukcija ir par 30% izturīgāka kā līdzvērtīgiem projektiem
- Nenesošās starpsienas – karkasa konstrukcija ar ugunsdrošu vati un dubultu režģīša apdari
- Nesošās konstrukcijas apšūtas ar dubulto režģīsi
- Ēka siltināta ar 150 mm akmens vati
- Fasāde daļēji apšūta ar Neolit cementa plāksnēm (elpojoša fasāde), daļēji ar apmetumu
- Jumta konstrukcija: monolīts ar 100 mm siltinājumu

### Komforts un inženierkomunikācijas

- Katram dzīvoklim individuāli ūdens, siltuma un elektrības skaitītāji
- Siltinātas grīdas: betona slānis, akmens vate, sauss betons un apdares slānis (parkets vai flīzes)
- Sanmezglos – elektriski apsildāmās grīdas un dvieļu žāvētāji ar pieslēgumu karstā ūdens apgādei (silti visu gadu)
- Griestu augstums dzīvokļos – 2,65 m, komercitelpās – 2,65–3,80 m
- Regulējami radiatori
- Virtuvēs 380W pieslēgums un ventilācija plītij
- Optiskais internets

### Drošība un tehnoloģijas

- Ugunsdrošības signalizācija ar pieslēgumu apsardzes centrālei
- Katrā stāvā jaudīgi ventilatori, kas avārijas gadījumā neļauj dūmiem izplatīties
- Lifts Schindler – moderns un uzticams
- Treptelpas ar pastāvīgu LED apgaismojumu

Parāmes autostāvētājs

**Pazemes autostāvvieta**

- Automātiska ventilācijas sistēma – pie paaugstināta CO<sub>2</sub> līmeņa ieslēdzas ventilatori uz jumta, nodrošinot svaiga gaisa pieplūdi
- Tehniskās telpas: ventilācija, apkure, serveri u. c.
- Iebrauktuve: neaizsalstoša nobrauktuve ar automātisku apsildi (aktivizējas pie -1°C)

**Komerctelpas ēkas 1. stāvā**

- Platības: 107 m<sup>2</sup> un 230 m<sup>2</sup> – lieliska iespēja jūsu komercdarbībai
-

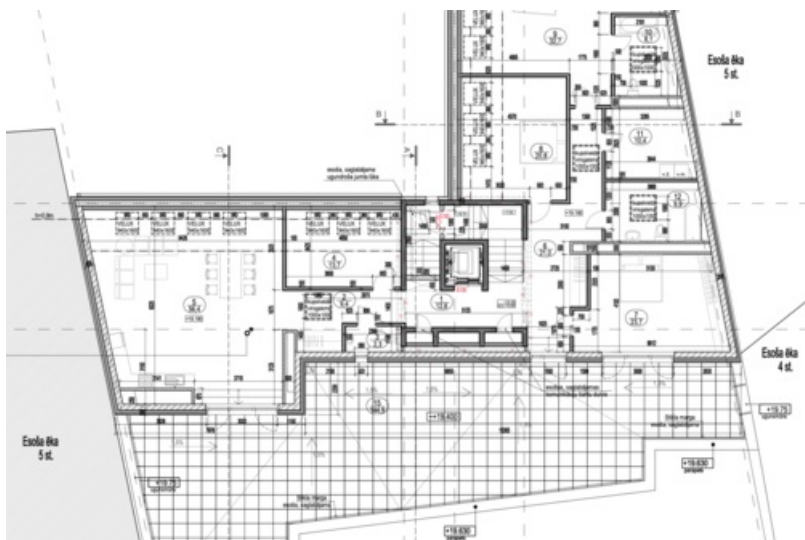
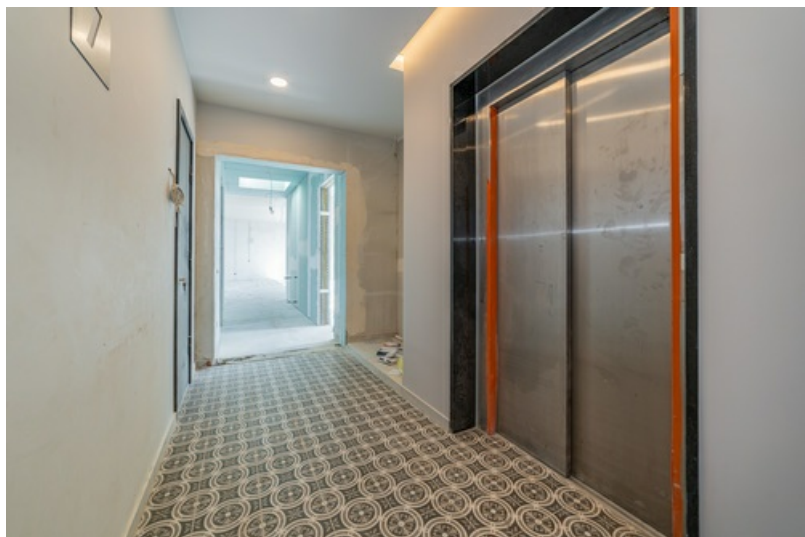












#### Dzīvoklis

|    |                                   |      |
|----|-----------------------------------|------|
| 1  | Priekšnams                        | 12,8 |
| 2  | Gaitenis                          | 9,5  |
| 3  | Sanmezglis                        | 2,4  |
| 4  | Kabinets                          | 13,1 |
| 5  | Dzīvojamā istaba ar virtuves zonu | 56,6 |
| 6  | Gaitenis                          | 21,0 |
| 7  | Istaba                            | 23,7 |
| 8  | Istaba                            | 20,8 |
| 9  | Istaba                            | 32,7 |
| 10 | Sanmezglis                        | 8,1  |
| 11 | Saimniecības telpa                | 10,4 |
| 12 | Sanmezglis                        | 9,9  |