

Основная информация

Вид имущества: Земля

Площадь земли: 545.0 m²

Назначение земли: Для частной застройки

Дополнительная информация

Продаётся часть земельного участка с согласованным техническим проектом и полученным разрешением на строительство двухквартирного дома. Одна часть здания почти завершена, вторую можно начинать строить уже завтра.

- Площадь здания:
 - 1-й этаж — 84,3 м² полезной площади + 11,3 м² терраса + 47,7 м² навес для двух автомобилей;
 - 2-й этаж — 75 м².
- Построен утеплённый фундамент, есть возможность изменить внутреннюю планировку этажей.
- Дом класса энергоэффективности A, предусмотрена возможность установки солнечных панелей мощностью ~10 кВт на крыше.
- Отопление: тепловой насос «воздух-вода» ~6-7 кВт.
- К участку подведено электричество.
- Водяная скважина, биологическая очистка сточных вод, общая для обоих корпусов.
- Большой навес для двух автомобилей.
- Полностью благоустроенная территория: забор, ворота, земельные работы, брусчатка, газон.
- Очень близко к центру Риги, вокруг много зелени, тихое место.
- Рядом улица Баускас с трамвайным сообщением.









