

Jūrmala, Slokas iela 95A, Латвия

95 000 € 30,25 EUR/m²

Основная информация

Вид имущества: Земля

Площадь земли: 3140.0 m²

Назначение земли:

Дополнительная информация

Продаётся земельный участок в посёлке Друзциемс, общей площадью 3140 м².

Согласно территориальному плану развития города Юрмала, земельный участок расположен в районе, главной функцией которого является обеспечение развития индивидуального жилищного строительства (DzS1).

Общие правила планировки, использования и застройки территорий

4.1.1. Площадь строительства отдельностоящих домов (ДзС1)

4.1.1.1. Основная информация

156. Территория индивидуального жилищного строительства (ДзС) – функциональная территория, определяемая для обеспечения функции жилья для индивидуального образа жизни, обеспечивающая достаточная инфраструктура, основное использование которой – строительство частных домов и дач.

4.1.1.2. Основные виды использования территории

157. Строительство дачных домиков (11002).

158. Строительство индивидуальных домов (11001):

Жилое строительство, состоящее из одноквартирного дома, двухквартирного дома, дачи и двухквартирного дома.

Минимальная площадь вновь создаваемого земельного участка составляет 1500 м²,
Максимальная плотность застройки 12%,
Высота здания 12 м.

Участок находится недалеко от реки Лелупе в очень красивом, живописном месте.

До Рижского моря – 10 минут на автомобиле.

До пляжа на реке Лиелупе – 10 минут пешком.

До Риги – 40 минут на автомобиле.

Автобусная остановка до Юрмалы и Риги находится в двух минутах ходьбы от участка.

За более подробной информацией звоните, приезжайте, смотрите, мы будем рады вас видеть.

