

## Centrs, Rīga, Lāčplēša iela 7, Латвия

1 200 € 13,64 EUR/m<sup>2</sup>

### Основная информация

Вид имущества: Квартира

Комнаты: 3

Этаж: 4. от 7.

Площадь: 88.0 m<sup>2</sup>

Тип дома: Каменный

Серия: Реновированный дом

Лифт: Есть

Балкон: Есть



### Дополнительная информация

с балконом, качественная новая квартира в капитально реновированном здании в стиле Art Nouveau на перекрестке улиц Лачплеша - Школы.

План :

- просторная прихожая с вместительным встроенным шкафом с зеркалом, гостиная объединена с зоной кухни, 2 спальни, санузел с душевой кабиной и WC, балкон с видом на Лачплеша.

Отделка и обстановка:

- в естественных тонах выдержан интерьер, широкие подоконники, высокие потолки - 3, 30 м, окна деревянные с энергоэффективным селективным покрытием, деревянные полы.

- в ванной - новая, качественная сантехника, полки, большое зеркало, освещение, теплые полы,

- полностью оборудованная кухня - керамическая плита, духовки, вытяжка, посудомоечная машина, холодильник,

- из окон квартиры открывается вид на тихий, широкий двор и улицу Лачплеша, A-R-направлении, следовательно, в квартире можно наслаждаться солнцем как утром, так и в вечером.

Окружающая среда и инфраструктура:

- прекрасные, спокойные соседи, вход на лестничные как из фасадной стороны, так и из широкого патио ,

- элегантный подъезд, домофон,

- новые лифты Otis, индивидуальный склад - подвальное помещение - для велосипедов, детской коляски и т. д. ,

- есть возможность авто разместить в платной охраняемой стоянке недалеко от дома,

- рядом - остановки общественного транспорта, различные магазины, рестораны, кафе, салоны красоты, спортивный комплекс, медицинский центр ARS', отель Radisson Hotel Blue Latvia'. Пешком в 3 минутах ходьбы находится Эспланада, парк Кронвальда, Vērtmaņdārzs, Старый город в 7 минутах ходьбы.











