

## Centrs, Rīga, Lāčplēša iela 7, Latvija

1 200 € 13,64 EUR/m<sup>2</sup>

### Pamatinformācija

Īpašuma veids: Dzīvoklis

Istabu skaits: 3

Stāvs: 4. no 7.

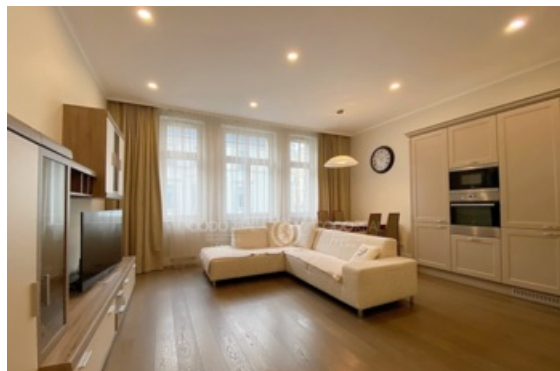
Platība: 88.0 m<sup>2</sup>

Ēkas tips: Mūra

Sērija: Renovēta māja

Lifts: Ir

Balkons: Ir



### Papildinformācija

Ar balkonu, kvalitatīvs jauns dzīvoklis kapitāli renovētā Jūgendstila ēkā Skolas un Lāčplēša ielu krustojumā.

Dzīvokļa plāns :

- plaša priekštelpa ar ietilpīgu iebūvējamo skapi ar spoguļi, viesistaba apvienota ar virtuves zonu, 2 guļamistabas, sanmezglis ar duškabīni un WC, balkons ar skatu uz Lāčplēša ielu.

Apdare un iekārtojums:

- gaumīgos, dabīgos toņos ieturēts interjers, plašas palodzes, augstie griesti - 3, 30 m, koka logi ar energoefektīvu selektīvo pārklājumu, koka grīdas.
- vannas istabā jauna, kvalitatīva santehnika, plaukti, liels spoguļis, apgaismojums, siltās grīdas,
- pilnībā aprīkota virtuve - keramiskā plīts, cepeškrāsnis, tvaiku nosūcējs, trauku mazgājamā mašīna, ledusskapis,
- no dzīvokļa logiem paveras skats uz klusu, plašu iekšpagalmu un Lāčplēša ielu, A-R virzienā, līdz ar to dzīvoklī iespējams baudīt gan rīta sauli, gan vakara.
- Koka logi ar energoefektīvu selektīvo pārklājumu.
- siltumenerģijas skaitītājs

Vide un infrastruktūra:

- jauki, mierīgi kaimiņi, ieeja kapņu telpā gan no nama fasādes puses, gan no plaša, slēdzama iekšpagalma.
- eleganta, slēdzama kāpņu telpa, domofons,
- Jauni Otis lifti, individuāla noliktava pagraba telpā - velosipēdiem, bērnu ratiņiem utt.
- auto ir iespēja novietot maksas apsargājamās autostāvvietās netālu no mājas,
- blakus - sabiedriskā transporta pieturas, dažādi veikali, restorāni, kafējnīcas, saloni, sporta komplekss, medicīnas centrs 'ARS'', viesnīca 'Radisson Hotel Blue Latvia''. Ar kājām ejot 3 minūšu attālumā atrodas Esplanāde, Kronvalda parks, Vērmaņdārzs, Vecrīga 7 minūšu attālumā.











