

Akas 4

Centrs, Akas iela 4

239850 - 1028500 €

Pamatinformācija

Kvadrātmetra cena: 3400 - 4200 EUR/m²

Platība: 61.0 - 365.0 m²

Istabu skaits: 2 - 5

Papildinformācija

Akas iela 4 — Tavas izvēles standarts

Piedāvājam modernu daudzdzīvokļu ēku Rīgas centrā, Akas ielā 4 – projektu, kas apvieno rūpīgi pārdomātu konstrukciju, augstu kvalitāti un komfortu. Projekts piedāvā tikai 24 2-5 istabu dzīvokļus, no kuriem 35% jau ir pārdoti.

Pašiem prasīgākajiem klientiem 7. stāvā ir pieejams penthauss ar:

- individuālu lifta ieeju
- 5 istabām
- plašu terasi
- iespēju izbūvēt kamīnu

Apdares materiāli un aprīkojums:

- Augstas kvalitātes logi: Transparance stiklojums ar SAPA rāmjiem
- Parkets: Boen trīsslāņu balts ozols, matēts, biezums – 14 mm,
- Santehnika: Grohe, keramika Villeroy & Boch, vannas – PAA
- Iekšdurvis: Prodex, koka finierētas
- Ārurvis: Latwood, ugunsdrošas ar skaņas izolāciju
- Katrā dzīvoklī iebūvētie skapji koridoros ar LED apgaismojumu

Konstrukcija un fasāde:

- Ēka būvēta no dzelzsbetona monolīta karkasa, ar fibo bloku un dzelzsbetona nesošajām starpsienām.
- Dzelzsbetona konstrukcija šai ēkai ir par 30% izturīgāka kā līdzvērtīgiem projektiem
- Nenesošās starpsienas – karkasa konstrukcija ar ugunsdrošu vati un dubultu reģipša apdari
- Nesošās konstrukcijas apšūtas ar dubulto reģipsi
- No ārpuses ēka siltināta ar 150 mm akmens vati. Daļa fasādes apšūta ar Neolit cementa plāksnēm, veidojot elpojošu fasādi, bet daļa – ar apmetuma masu
- Jumta konstrukcija: monolīts ar 100 mm siltinājumu

Komforts un inženierkomunikācijas:

- Katram dzīvoklim individuāli ūdens, siltuma un elektrības skaitītāji
- Siltinātas grīdas: betona slānis, akmens vate, saussais betons un apdares slānis (parkets vai flīzes)
- Sanmezglos – elektriski apsildāmās grīdas, dvieļu žāvētāji ar pieslēgumu karstā ūdens apgādei (silti visu gadu)
- Griestu augstums dzīvokļos – 2,65 m, veikalos – 2,65–3,80 m
- Regulējami radiatori
- Virtuvēs 380W pieslēgums un ventilācija plītij

Drošība un tehnoloģijas:

- Ugunsdrošības signalizācija ar pieslēgumu apsardzes centrālei



3. stāvs			
6	3	100,1	350 350
7	Pārdots	119,5	–
8	Rezervēts	60,9	–
9	Rezervēts	61,3	–
10	Pārdots	80,4	–
4. stāvs			
11	Pārdots	98,8	–
12	3	118,8	415 800
13	2	60,6	248 460
14	2	62,9	251 600
15	Pārdots	80,8	–
5. stāvs			
16	3	98,5	364 450
17 ar terasi	3	93,9 (+58,1)	452 480
18 ar terasi	2	74,4 (+12,6)	331 380
19	2 vai 3	77,6	294 880
6. stāvs			
20	3	98,6	374 680
21	3	92,5	388 500
22	2	73,2	307 440



- Katrā stāvā jaudīgi ventilatori, kas avārijas gadījumā neļauj dūmiem izplatīties
- Lifts Schindler – moderns un uzticams
- Treptelpas pastāvīgi apgaismotas ar LED apgaismojumu

Pazemes autostāvvietā:

- Automātiska ventilācijas sistēma – pie paaugstināta CO2 līmeņa ieslēdzas ventilatori uz jumta, nodrošinot svaiga gaisa pieplūdi
- Tehniskās telpas: ventilācija, apkure, serveri u. c.
- Iebrauktuve: neaizsalstoša nobrauktuve ar automātisku apsildi, kas aktivizējas pie -1°C

Komerctelpas ēkas 1. stāvā:

- Telpu platības: 107 m² un 230 m² – lieliska iespēja jūsu komercdarbībai















































